

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414838 Dumbravita

Nr. cerere	195955
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191655701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414838	8.318	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413810;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5966 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 86.	A1
Act Administrativ nr. 79, din 21/09/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA (Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public	A1

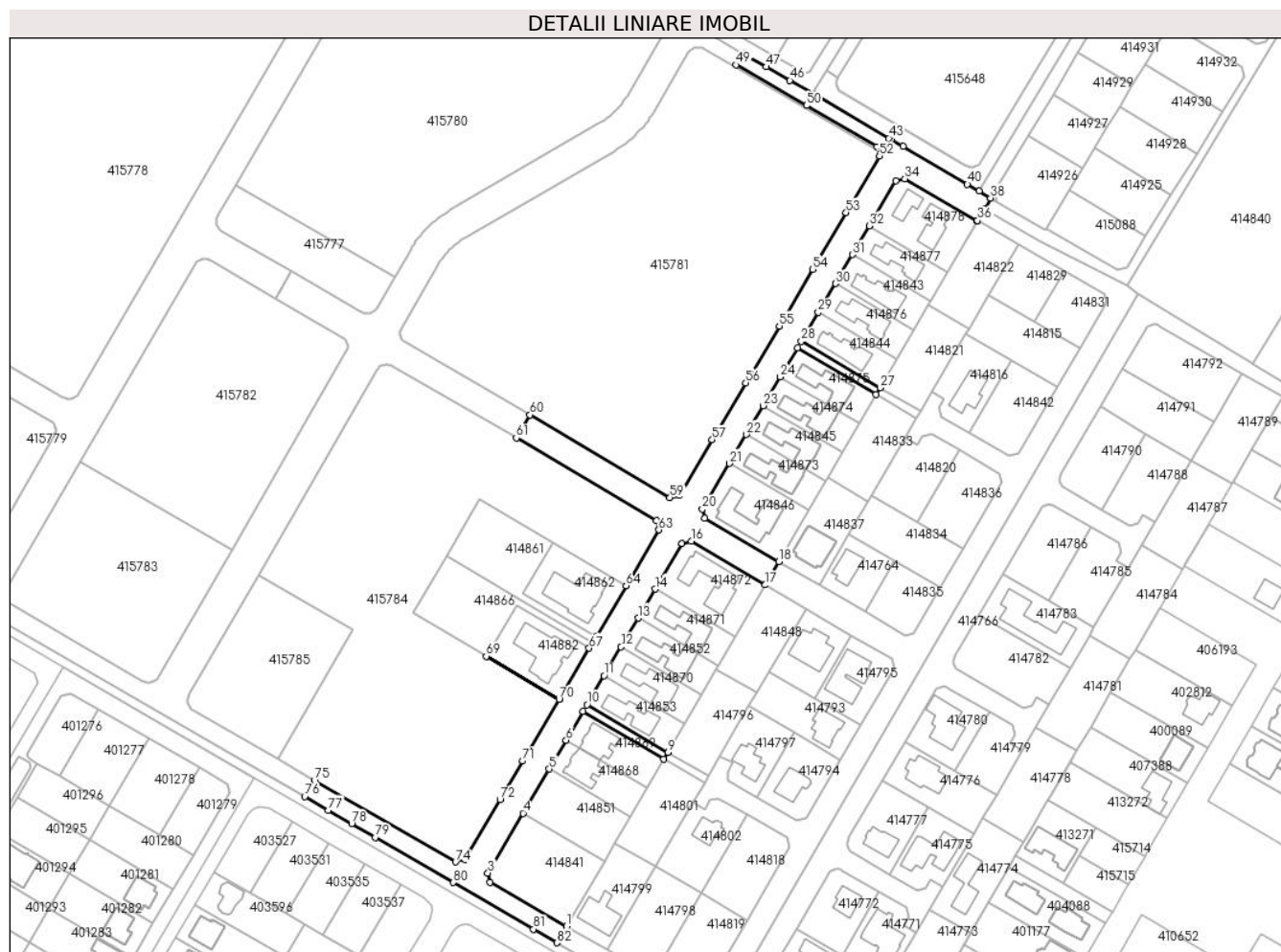
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414838	8.318	imobil inregistrat în CF sporadic 413810;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.318	-	-	-	Lot 32 - Zona de comunicare rutiera și amenajări aferente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	207.541,706 485.656,116	2	207.507,581 485.675,871	39.431	2	207.507,581 485.675,871	3	207.506,5 485.679,992	4.26	3	207.506,5 485.679,992	4	207.522,27 485.706,724	31.037
4	207.522,27 485.706,724	5	207.533,935 485.726,498	22.958	5	207.533,935 485.726,498	6	207.541,557 485.739,418	15.001	6	207.541,557 485.739,418	7	207.549,177 485.752,345	15.006
7	207.549,177 485.752,345	8	207.585,348 485.731,0	41.999	8	207.585,348 485.731,0	9	207.587,12 485.734,02	3.501	9	207.587,12 485.734,02	10	207.550,957 485.755,352	41.986
10	207.550,957 485.755,352	11	207.558,578 485.768,271	14.999	11	207.558,578 485.768,271	12	207.566,2 485.781,191	15.001	12	207.566,2 485.781,191	13	207.573,822 485.794,11	15.0
13	207.573,822 485.794,11	14	207.581,443 485.807,03	15.0	14	207.581,443 485.807,03	15	207.593,471 485.827,418	23.672	15	207.593,471 485.827,418	16	207.597,579 485.828,477	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	207.597,579 485.828,477	17	207.630,76 485.808,91	38.52 1	17	207.630,76 485.808,91	18	207.636,8 485.819,282	12.00 2	18	207.636,8 485.819,282	19	207.603,676 485.838,813	38.45 3
19	207.603,676 485.838,813	20	207.602,617 485.842,921	4.242	20	207.602,617 485.842,921	21	207.614,645 485.863,31	23.67 2	21	207.614,645 485.863,31	22	207.622,266 485.876,229	14.99 9
22	207.622,266 485.876,229	23	207.629,888 485.889,149	15.00 1	23	207.629,888 485.889,149	24	207.637,509 485.902,068	14.99 9	24	207.637,509 485.902,068	25	207.645,13 485.914,986	14.99 8
25	207.645,13 485.914,986	26	207.680,437 485.894,158	40.99 3	26	207.680,437 485.894,158	27	207.682,201 485.897,185	3.503	27	207.682,201 485.897,185	28	207.646,913 485.918,0	40.97
28	207.646,913 485.918,0	29	207.654,534 485.930,92	15.0	29	207.654,534 485.930,92	30	207.662,152 485.943,841	15.0	30	207.662,152 485.943,841	31	207.669,774 485.956,76	15.0
31	207.669,774 485.956,76	32	207.677,396 485.969,68	15.00 1	32	207.677,396 485.969,68	33	207.689,203 485.989,729	23.26 7	33	207.689,203 485.989,729	34	207.693,284 485.990,758	4.209
34	207.693,284 485.990,758	35	207.725,673 485.971,767	37.54 6	35	207.725,673 485.971,767	36	207.725,841 485.972,065	0.342	36	207.725,841 485.972,065	37	207.728,862 485.977,249	6.0
37	207.728,862 485.977,249	38	207.731,711 485.982,137	5.658	38	207.731,711 485.982,137	39	207.726,54 485.985,169	5.994	39	207.726,54 485.985,169	40	207.721,228 485.988,283	6.157
40	207.721,228 485.988,283	41	207.692,482 486.005,153	33.33 1	41	207.692,482 486.005,153	42	207.687,197 486.008,237	6.119	42	207.687,197 486.008,237	43	207.686,093 486.008,884	1.28
43	207.686,093 486.008,884	44	207.652,305 486.028,698	39.16 9	44	207.652,305 486.028,698	45	207.652,002 486.028,873	0.35	45	207.652,002 486.028,873	46	207.641,791 486.034,757	11.78 5
46	207.641,791 486.034,757	47	207.631,277 486.040,815	12.13 4	47	207.631,277 486.040,815	48	207.620,694 486.046,914	12.21 5	48	207.620,694 486.046,914	49	207.617,715 486.041,705	6.001
49	207.617,715 486.041,705	50	207.649,29 486.023,511	36.44 2	50	207.649,29 486.023,511	51	207.680,82 486.005,021	36.55 2	51	207.680,82 486.005,021	52	207.681,886 486.000,909	4.248
52	207.681,886 486.000,909	53	207.666,974 485.975,632	29.34 8	53	207.666,974 485.975,632	54	207.651,985 485.950,223	29.50 1	54	207.651,985 485.950,223	55	207.636,996 485.924,815	29.5
55	207.636,996 485.924,815	56	207.622,006 485.899,406	29.50 1	56	207.622,006 485.899,406	57	207.606,982 485.873,933	29.57 4	57	207.606,982 485.873,933	58	207.592,163 485.848,954	29.04 4
58	207.592,163 485.848,954	59	207.588,053 485.847,962	4.228	59	207.588,053 485.847,962	60	207.525,319 485.885,084	72.89 4	60	207.525,319 485.885,084	61	207.519,222 485.874,749	11.99 9
61	207.519,222 485.874,749	62	207.582,026 485.837,595	72.97 1	62	207.582,026 485.837,595	63	207.583,135 485.833,515	4.228	63	207.583,135 485.833,515	64	207.568,4 485.808,537	29.0
64	207.568,4 485.808,537	65	207.554,935 485.785,713	26.5	65	207.554,935 485.785,713	66	207.553,412 485.783,13	2.999	66	207.553,412 485.783,13	67	207.551,888 485.780,546	3.0
67	207.551,888 485.780,546	68	207.538,424 485.757,722	26.49 9	68	207.538,424 485.757,722	69	207.505,74 485.777,001	37.94 6	69	207.505,74 485.777,001	70	207.538,422 485.757,721	37.94 5
70	207.538,422 485.757,721	71	207.522,164 485.730,162	31.99 7	71	207.522,164 485.730,162	72	207.511,929 485.712,813	20.14 3	72	207.511,929 485.712,813	73	207.496,089 485.685,961	31.17 6
73	207.496,089 485.685,961	74	207.492,001 485.684,884	4.227	74	207.492,001 485.684,884	75	207.428,798 485.721,469	73.02 8	75	207.428,798 485.721,469	76	207.424,482 485.714,155	8.492
76	207.424,482 485.714,155	77	207.434,984 485.708,075	12.13 5	77	207.434,984 485.708,075	78	207.445,486 485.701,996	12.13 5	78	207.445,486 485.701,996	79	207.455,988 485.695,916	12.13 5
79	207.455,988 485.695,916	80	207.491,014 485.675,675	40.45 4	80	207.491,014 485.675,675	81	207.526,912 485.654,859	41.49 7	81	207.526,912 485.654,859	82	207.537,501 485.648,73	12.23 5
82	207.537,501 485.648,73	1	207.541,706 485.656,116	8.499										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2025, 12:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>